

**Projekt**

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609) w zw. z § 7 ust. 5 uchwały nr XXIX/298/21 Rady Miasta Puławy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 1596 oraz z 2022 r. poz. 1132) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) ..... - Przewodniczący
- 2) ..... - Zastępca Przewodniczącego
- 3) .....
- 4) .....

**§ 2.**

Przedmiot działania Komisji Mieszkaniowej określa jej regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Puławy

**Ewa Wójcik**

**REGULAMIN DZIAŁANIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ RADY MIASTA PUŁAWY Komisja Mieszkaniowa Rady Miasta Puławy jest organem opiniodawczym dla Prezydenta Miasta Puławy.**

**§ 2.**

1. Członkowie Komisji Mieszkaniowej nie mogą ubiegać się o poprawę warunków mieszkaniowych z mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy.

2. Członek Komisji może być na wniosek Przewodniczącego odwołany przez Radę Miasta, jeżeli nie wywiązuje się ze swoich obowiązków.

3. Rada Miasta powołuje innego członka Komisji z uwzględnieniem wymogu określonego w 2 ust. 1.

**§ 3.**

Do zadań Komisji należy :

- 1) opiniowanie polityki mieszkaniowej przedstawionej przez Prezydenta Miasta Puławy,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o poprawę warunków mieszkaniowych z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wniosków osób ubiegających się o wzajemną zamianę mieszkań,
- 3) przygotowywanie projektów wykazów i ostatecznych wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych,
- 4) przygotowywanie propozycji zawarcia umów najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych,
- 5) opiniowanie odwołań od projektów wykazów, o których mowa w pkt 3.

**§ 4.**

1. Posiedzenia Komisji zwołuje i przewodniczy im Przewodniczący Komisji.

2. Ponadto do obowiązków Przewodniczącego należy:

- 1) przygotowanie posiedzeń Komisji,
- 2) przedstawienie opinii Komisji Radzie Miasta i Prezydentowi Miasta.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego obowiązki przejmuje Zastępca Przewodniczącego.
4. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział osoby zaproszone z głosem doradczym.

**§ 5.**

1. Komisja powołuje zespoły wizytujące.

2. Zespół wizytujący składa się minimum z dwóch osób.

3. Zadaniem zespołu wizytującego jest sprawdzenie warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lub zamianę lokali mieszkalnych.

4. Zespół wizytujący ze swoich czynności sporządza protokół, który powinien być podpisany przez członków zespołu oraz osobę udzielającą informacji.

**§ 6.**

Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności przynajmniej połowy liczebnego składu Komisji.

## **§ 7.**

W przypadku nieuwzględnienia opinii Komisji, Prezydent Miasta zobowiązany jest do uzasadnienia swojej decyzji i pisemnego powiadomienia Komisji o zajęтым stanowisku.

## **§ 8.**

1. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez przewodniczącego obrad.
2. Protokół powinien zawierać:
  - 1) numer kolejny i datę posiedzenia,
  - 2) listę obecności członków Komisji i zaproszonych osób,
  - 3) porządek obrad,
  - 4) treść podjętych uchwał wraz z podaniem wyników głosowania.
3. Protokoły przechowuje Wydział Polityki Społecznej i Senioralnej Urzędu Miasta Puławy.

## **§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy: Statutu Miasta Puławy; ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; Kodeksu cywilnego; uchwały Rady Miasta Puławy w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy; inne ogólnie obowiązujące przepisy prawa.

## **§ 10.**

Obsługę Komisji Mieszkaniowej prowadzi Wydział Polityki Społecznej i Senioralnej Urzędu Miasta Puławy.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z § 7 ust. 5 uchwały nr XXIX/298/21 Rady Miasta Puław z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 1596 oraz z 2022 r. poz. 1132) Rada Gminy może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały uznaje się za stosowne.